

OSIEDLE NA BAGNÓWCE WCIĄŻ ROŚNIE

# Idealne miejsca dla Ciebie



Mimo, iż budowa budynków Onyks 1 i Opal 1 dopiero się kończy, to już spora część mieszkań tworzonych w ramach tego etapu została sprzedana. Pozostałe można kupić korzystając z programu „Mieszkanie dla Młodych”.

**E**ko-Osiedle to innowacyjny projekt w skali naszego województwa, w ramach którego przy ul. Puchalskiego w Białymstoku wybudowano dotychczas ponad 150 mieszkań w zabudowie szeregowej. Niebawem do grona mieszkańców Bagnówki dołączą kolejne rodziny, gdyż developer zapowiedział zakończenie kolejnego etapu inwestycji.

Z uwagi na swoją specyfikę budynki mieszkalne, które powstają w ramach Eko-Osiedla, od lat cieszą się niesłabnącym zainteresowaniem mieszkańców regionu. Wynika to przede wszystkim z faktu, iż w unikalny sposób łączą one w sobie zalety zarówno domu jednorodzinnego, jak i mieszkania w bloku. Ich twórca, firma Eko-System, kończy właśnie budowę kolejnych mieszkań w szeregowkach zlokalizowanych na Bagnówce w Białymstoku.

– W ramach obecnego etapu, w budynkach określanych jako Onyks 1 i Opal 1 łącznie powstało 40 dwupoziomowych mieszkań o powierzchni od 50 do 61 mkw. Do każdego z nich przynależy miejsce parkingowe oraz ogródek o wielkości 30-250 mkw – wyjaśnia Dorota Trochimowicz przedstawicielka firmy Eko-System.

Co istotne, mimo zabudowy szeregowej nie ma tu mowy o jednakowych, sztamponowych rozwiązaniach dotyczących rozkładu pomieszczeń. Te bowiem, oczywiście nieodpłatnie, przygotowywane są przez Eko-System według indywidualnych preferencji klienta. Firma przekazuje mieszkanie w stanie deweloperskim, a przysłowiową „wisienkę na torcie”, w tym wypadku stanowi możliwość zainstalowania kominka.

To, co wyróżnia Eko-Osiedle to atrakcyjna lokalizacja. Z jednej bowiem strony cisza i spokój wynikająca z położenia z dala od zgiełku miasta, z drugiej zaś nowe szlaki komunikacyjne zapewniające dogodny dojazd do centrum.

– Oprócz sklepu spożywczego, w bliskim sąsiedztwie osiedla znajduje się też szkoła podstawowa. W niedalekiej przyszłości planowane jest również stworzenie siłowni na świeżym powietrzu – wyjaśnia Dorota Trochimowicz

Warto też wspomnieć, iż oprócz opisywanej tu inwestycji, Eko-System prowadzi też sprzedaż atrakcyjnie zlokalizowanych – w bezpośrednim sąsiedztwie jednej z głównych ulic Białegostoku – lokali handlowo-usługowo-biurowych. Są one doskonale skomunikowane z centrum miasta, dzięki dobrze rozwiniętej sieci komunikacji miejskiej. Znajdują się one w apartamentowcu przy skrzyżowaniu ulic Wiejskiej i Krętej.

– Jeśli ktoś szuka przestrzeni do otwarcia np. nowego oddziału banku, biura rachunkowego, salonu kosmetycznego, gabinetu lekarskiego, kliniki, sklepu lub kancelarii adwokackiej w pierwszej kolejności powinien skupić się właśnie na lokalizacji. Od niej bowiem w dużej mierze zależy powodzenie naszego biznesu – mówi Małgorzata Ostaszewska z firmy Eko-System. – Jesteśmy w pełni przekonani, iż umiejscowienie firmy tuż przy jednej



Dużym atutem lokali przy ul. Wiejskiej jest ich dogodna lokalizacja. Bliskie sąsiedztwo Parku Zwierzynieckiego, licznych sklepów, punktów usługowych i gastronomicznych, przedszkoli, szkół i uczelni wyższych sprawia, iż miejsce to budzi coraz większe zainteresowanie wśród regionalnych przedsiębiorców.

z głównych ulic Białegostoku może w znaczący sposób podnieść szanse na odniesienie sukcesu w niemal każdej branży.

Atrakcyjna lokalizacja to jednak nie jedyna zaleta oferowanych lokali. To, co je wyróżnia to także zróżnicowana powierzchnia – od 45 do 525 mkw – dzięki czemu każdy znajdzie tu przestrzeń dopasowaną do indywidualnych potrzeb. Co istotne, każde z pomieszczeń pozwala także na doskonałą ekspozycję towarów, czy oferowanych w nich usług. Wpływ na to ma bezpośrednie wejście od ulicy Wiejskiej i/lub Krętej, szklane, wysokie i przejrzyste fasady oraz możliwość bezpłatnego umieszczania reklam oraz tablic informacyjnych w pasie elewacji.

– Wszystko to razem tworzy idealne miejsce do prowadzenia działalności gospodarczej, gdzie potencjalni klienci trafiają bez najmniejszych problemów – dodaje Małgorzata Ostaszewska.

W budynku tym stale dostępne są również mieszkania położone na najwyższych kondygnacjach, o powierzchni od 50 do 67 mkw, z miejscem parkingowym w garażu podziemnym oraz... zapierającym dech w piersi widokiem z okna.

Na koniec warto dodać, że firma Eko-System realizuje inwestycje nie tylko na Podlasiu. I tak na początku br. ukończyła rozbudowę magazynu należącego do firmy Interchemall w Grodzisku Mazowieckim – producenta izolacji i uszczelnień ze spienionych tworzyw sztucznych.

– Nasze zadanie polegało na dobudowaniu przestrzeni magazynowej do istniejącego już budynku. Przed przystąpieniem do prac powierzchnia hali wynosiła 8.000 mkw, dziś przekracza 12.000 mkw – mówi Antoni Puczkowski, dyrektor techniczny Eko-Systemu.

A obecnie Eko-System rozpoczął kolejną realizację rozbudowy zakładu poligraficznego, należącego do globalnego concernu Multi Packaging Solutions w Zaściankach (dawnej Chesapeake Polska). Prace mają wg. umowy zakończyć się już jesienią tego roku.

W ramach zawartych kontraktów, Eko-System odpowiada za kompleksowe wykonanie tej inwestycji. Na barkach firmy spoczywa więc zarówno zaprojektowanie nowego obiektu, jego budowa oraz wykończenie tzw. „pod klucz”.

W wyniku rozpoczętych właśnie prac budowlanych powstanie nowa hala produkcyjno-magazynowa wraz z kompletnym zapleczem socjalnym. Łączna powierzchnia inwestycji to niemal 4.000 mkw. Co ciekawe, z uwagi na znaczną rozpiętość stropów i stropodachu, firma zamiast klasycznego stropu monolitycznego zastosuje specjalne płyty stropowe sprężone. Takie rozwiązanie technologiczne wpływa na wzrost bezpieczeństwa i trwałość konstrukcji.