

Białostockie

NIERUCHOMOŚCI

Szeregówki i bliźniaki

– inwestycje w Białymstoku i okolicach

Już nie mieszkania, tańsze niż dom wolno stojący, a szeregówki, które dają namiastkę własnego miejsca na ziemi z ogródkiem. Oferty domów w zabudowie bliźniaczej można znaleźć niemal w centrum miasta, ale popularnymi lokalizacjami są też Porosły, Zaścianki i Grabówka

MONIKA KOSZ-KOSZEWSKA

Coraz więcej jest firm, które szukają atrakcyjnych miejsc, by stawiać kilka rzędów budynków, tworząc w ten sposób miniosiedla. Mieszkania w szeregówkach zaczynają się już nawet od 50 m kw. powierzchni użytkowej, a kończą na ponad 190 m kw. W ofercie deweloperów można też znaleźć takie przedziały cenowe, które kwalifikują segment do programu „Mieszkanie dla młodych”.

Oto przegląd najnowszych inwestycji w Białymstoku i na jego obrzeżach.

Ada Kar

Firma wybudowała przy ul. Mościckiego na Bagnówce już 21 domów w zabudowie szeregowej, wolno stojącej i bliźniaczej. 8 domów szeregowych to obecnie sprzedawany etap inwestycji od strony ul. Szymańskiego, przy czym wolne zostały cztery segmenty. Powierzchnia całkowita to 157 m kw., przy czym powierzchnia użytkowa zajmuje 125 m kw., a powierzchnia działki 204 m kw. Cena takiego domu to 434 tys. 500 zł.

Ten sam deweloper realizuje właśnie 8 domów wolno stojących i w zabudowie bliźniaczej przy ul. Torańskiej, także na Bagnówce. Domy mają powierzchnie od 140 do 226 m kw., działki natomiast - od 300 do 600 m kw. Większość jest wyprzedana, dla przykładu wolne mieszkanie w bliźniaku z garażem o powierzchni całkowitej 139 m kw., a użytkowej - 108 m kw., przy działce na 314 m kw., kosztuje tutaj 460 tys. zł.

Akcess

Firma sprzedaje inwestycję o nazwie „Dom z ogrodem” zlokalizowaną w Porosłach, w pobliżu lasu. Składa się ona z ośmiu domów, przy czym w grę wchodzi zabudowa bliźniacza. Powierzchnia użytkowa każdego z budynków wynosi 152,7 m kw., powierzchnia działki - ponad 500 m kw. Zostały trzy nieruchomości do wyboru. Dla przykładu taka na działce 593 m kw. to koszt 490 tys. zł brutto.

Azbud +

Firma ma obecnie w ofercie sześć gotowych do odbioru mieszkań w inwestycji o nazwie Moder-

AGNIESZKA SADOWSKA



Nowe szeregówki firmy Eko-System. Osiedle na Bagnówce, ul. Puchalskiego

nhome II. Są tu dwukondygnacyjne mieszkania przy ul. Marcina w Zaściankach. Każdy lokal posiada na parterze wyjście do własnego ogrodu, a na piętrze są balkony. Pod każdym z budynków w parkingu podziemnym znajdują się garaże oraz pomieszczenia gospodarcze. Mieszkanie o powierzchni 67,90 m kw. z ogrodem na 53,18 m kw. dostępne jest za 286 tys. 500 zł. Większe - na 77,14 m kw. z ogródkiem 37,78 m kw. oferowane jest za 316 tys. 500 zł.

Nowszą inwestycją jest ta przy ul. Dziesięciny. To Prestiżhome, gdzie wolnych jest siedem

mieszkań. Są tu lokale jedno- i dwupoziomowe, w całym obiekcie znajduje się 12 takich apartamentów z oddzielnymi ogródkami i tarasami. Są tu zróżnicowane metraże i układy mieszkań - od dwupokojowych do nawet pięciu pokoi, od 47,92 do 89,81 m kw. Miejsca postojowe oraz garaże znajdują się na działce, natomiast pomieszczenia gospodarcze w budynku w części wspólnej.

63,06 m kw. mieszkania z ogrodem na 26,80 m kw. można tu kupić za 275 tys. zł, z kolei mniejsze - 47,93 m kw. plus taras - 3,81 m kw. to koszt 208 tys. 500 zł.

Belveder Podlaski

Dębowe Osiedle Belveder buduje od kilku lat w okolicach ul. Niewodnickiej, Granicznej i Białoruskiej. Do dyspozycji klientów obecnie są tam segmenty od 79 do 124 m kw. z niewielkimi ogródkami. Część mieszkań jest już gotowa do odbioru, dwa szeregi mają być ukończone w czwartym kwartale tego roku. Nazwa inwestycji jest nieprzypadkowa, ponieważ przy każdym domu wyrosnie dąb. Dla każdego kupującego miejsce

Szeregówki i bliźniaki

– inwestycje w Białymstoku i okolicach

Dokończenie ze s. 1

parkingowe jest gratis lub proponowany jest garaż z dopłatą.

Przykładowo segment o powierzchni 96,83 m kw. dostępny jest 359 tys. 459 zł, a metraż 124,59 m kw. oferowany jest w cenie 450 tys. zł.

Ostatni segment jest też dostępny w zrealizowanej już inwestycji tej firmy przy ul. Zaulek Podlaski. Dom o powierzchni 123,27 m kw. kosztuje 410 tys. zł.

Beta Projekt

Firma kontynuuje inwestycję w Porosłach - osiedle Szumiących Traw, gdzie powstają i szeregówki, i domy w zabudowie bliźniaczej. W Zauleku Starej Gruszy powstają dwa bliźniaki - w tym przypadku inwestycja ma być gotowa do października tego roku. W standardzie znajduje się zadaszona grillownia oraz ogrzewanie podłogowe na parterze. Przy powierzchni użytkowej domu na 156 m kw. i działce na 374 m kw. cena to 453 tys. zł.

Z kolei w III kwartale 2016 roku gotowe do użytkowania będą szeregówki w tym miejscu, powstaje kolejnych pięć segmentów. Powierzchnia użytkowa domów ma tu powyżej 156 m kw. Przy działce na 257,67 m kw. dom kosztuje 405 tys. zł, a przy większej parceli na 391,15 m kw., proponowana stawka to 453 tys. zł.

Bial-Bud

Firma do zaoferowania ma obecnie trzy budynki mieszkalne w zabudowie szeregowej przy ul. Zwierzynieckiej 29/2. Jest to II etap inwestycji, który tworzy zamknięte osiedle bezpośrednio przylegające i połączone z sześcioma domami w zabudowie szeregowej, które są już na ukończeniu. Dostępne powierzchnie od 129,70 m kw. (pow. działki ok. 221 m kw.), do 155,10 m kw. (pow. działki ok. 191 m kw.). Z poprzedniego etapu inwestycji wolne są jeszcze dwa mieszkania. Cena na tego najtańszego to 480 tys. zł, a najdroższa opcja przy największym metrażu - 540 tys. zł.

Bial-Bud oferuje także dwa budynki mieszkalne w zabudowie bliźniaczej przy ul. ks. abp. Kisiele na osiedlu Nowe Miasto. Powierzchnia użytkowa w obu przypadkach to 168 m kw., a powierzchnia działek wynosi ok. 330 m kw. na każdy budynek. W tym przypadku cena domu z działką 700 tys. zł.

Birkbud

Firma w formie domów szeregowych w Zaściankach przy ul. Szlacheckiej sprzedaje trzeci etap inwestycji, czyli mieszkania dwupoziomowe o powierzchniach 79-88 m kw. Każdy segment posiada przynależną działkę oraz miejsce parkingowe, ale nie ma garażu. Cena za takie mieszkanie zaczyna się od 3900 zł za m kw.

W tej samej lokalizacji, ale jeszcze w poprzednim etapie inwestycji do kupienia są jeszcze dwa segmenty o powierzchni 161,77 m kw. na działce powyżej 230 m kw. Mieści się w tym metrażu wiatrolap, kuchnia, jadalnia, pokój dzienny, WC, garaż, garderoba, trzy sypialnie, dwie łazienki. Cena wyjściowa za m kw. to 2900 zł, do negocjacji w biurze sprzedaży.

Campo

Osiedle Zielony Zakątek w Grabówce to kilkietapowa inwestycja firmy Campo. Domy w zabu-



Szeregówki Uniwersalu Podlaskiego w Nowodworcach

do szeregowej powstają tu w okolicach ulicy Górnej, wolnych jest kilkanaście obiektów. Każdy będzie miał podjazd i garaż w budynku. Od strony ogrodu oddzielone będą siatką. Na parterze rozmieszczono salon i kuchnię z jadalnią, WC oraz garaż z kotłownią. Na piętrze do wyboru trzy warianty rozmieszczenia ścian, a co ważne, nie ma tu skosów, do wykorzystania jest pełna wysokość ścian. Domy ogrzewane będą gazem ziemnym.

Dla przykładu przy powierzchni użytkowej 98,59 m kw. (z garażem 115,98 m kw.) i z powierzchnią działki 178 m kw., przy czym ogródek zajmuje powierzchnia 66,75 m kw., dom w stanie deweloperskim kosztuje w tej lokalizacji 355 tys. zł.

Eko-system

Przy ul. Puchalskiego na Bagnówce cały czas powiększa się Eko-Osiedle. Do tej pory wybudowano tam ponad 150 mieszkań w zabudowie szeregowej. W lutym deweloper zakończył kolejny etap inwestycji. W ramach obecnego, w budynkach określanych jako Onyks 1 i Opal 1 łącznie powstało 40 dwupoziomowych mieszkań o powierzchni od 50 do 75 m kw. Do każdego z nich przynależy miejsce parkingowe oraz ogródek o wielkości 30-250 m kw. Część mieszkań została już sprzedana, kuszące są ceny porównywalne do mieszkań. Za 61,29 m kw. trzeba tu zapłacić 265 tys. zł.

HouseBud

Firma sprzedaje inwestycję pięciu domów szeregowych jako Osiedle na Polanie w Klepaczach.

Ceny od 337 tys. zł do 439 tys. zł, przy czym każdy dom ma 153 m kw. powierzchni użytkowej, ale zróżnicowane działki na 482,6 m kw. Termin oddania do użytku to IV kwartał tego roku. Cena zaczynają się w tym miejscu od 429 tys. zł do 469 tys. zł.

MapoDom

Lion's place to projekt kompleksu budynków usytuowanych w Grabówce przy ul. Ananasowej. Budynki z garażami posiadają identyczny rozkład pomieszczeń, natomiast różnej wielkości działki. W ofercie są domy o metrażu 142,96 m kw. i różnej wielkości działek od 343 do 595 m kw. Nawet najmniejsza działka posiada ogród o długości ponad 17 m, takiej drugiej oferty nie ma. Przewidywalny termin zakończenia prac I kwartał 2016.

Są już rezerwacje na cztery z ośmiu lokali. Ciekawostką jest to, że wszystkie domy posiadają sieć światłowodową.

Rs budownictwo

Ten deweloper rozpoczyna właśnie sporą inwestycję między ul. Wojsk Ochrony Pogranicza a Kopernika. Akcyjne Ogrody to kameralne osiedle domów szeregowych, które gotowe ma być w końcówce tego roku. W planie jest 18 mieszkań w dwóch budynkach. Są już pierwsze rezerwacje, ale wybór jest spory.

Mieszkanie o powierzchni 127,28 m kw. na działce 204,91 m kw. kosztuje tu 477 tys. 398 zł.

Z kolei porównywalny metraż (127,45 m kw.), ale na większej parceli - 331,50 m kw. to koszt 513 tys. 405 zł.

Sokołowscy

Zielone Zacisze to nowa inwestycja deweloperska na cztery budynki mieszkalne jednorodzinne przy ul. Marynarskiej w Dojlidach. Domy są parterowe z poddaszem użytkowym oraz garażem, zaprojektowane w technologii tradycyjnej murowanej. Każdy dom o powierzchni użytkowej 176,74 m kw., natomiast powierzchnia całkowita budynku to 267,37 m kw. Stan do własnego wykończenia kosztuje 295 tys. zł, a stan deweloperski - 459 tys. zł. Budowa ma się zakończyć w przyszłym roku.

Yuniversal Podlaski

Firma odpowiada za realizację kompleksu sześciu szeregówek przy ul. Wąskiej, w rejonie ul. Wasilkowskiej i Andersa. Wolne pozostały jeszcze cztery. Powierzchnia użytkowa 192 m kw., w grę wchodzi trzy kondygnacje i antresola, do tego garaż na dwa miejsca postojowe, budynki są też podpiwniczone. Każdy segment ma działkę o powierzchni 120 m kw., a cena za m kw. to 3200 zł.

Deweloper sprzedaje także domy w zabudowie bliźniaczej w Nowodworcach przy ul. Lipowej na osiedlu „Wokół Łąk”. Przy powierzchni użytkowej budynku z garażem na 120,39 m kw. oraz działkach od 490 do 554 m kw. są dwie ceny 420 i 490 tys. zł. To obiekty parterowe z użytkowym poddaszem. ●